

# Prestations de conseil en immobilier

Expertise en pilotage stratégique et opérationnel de projets

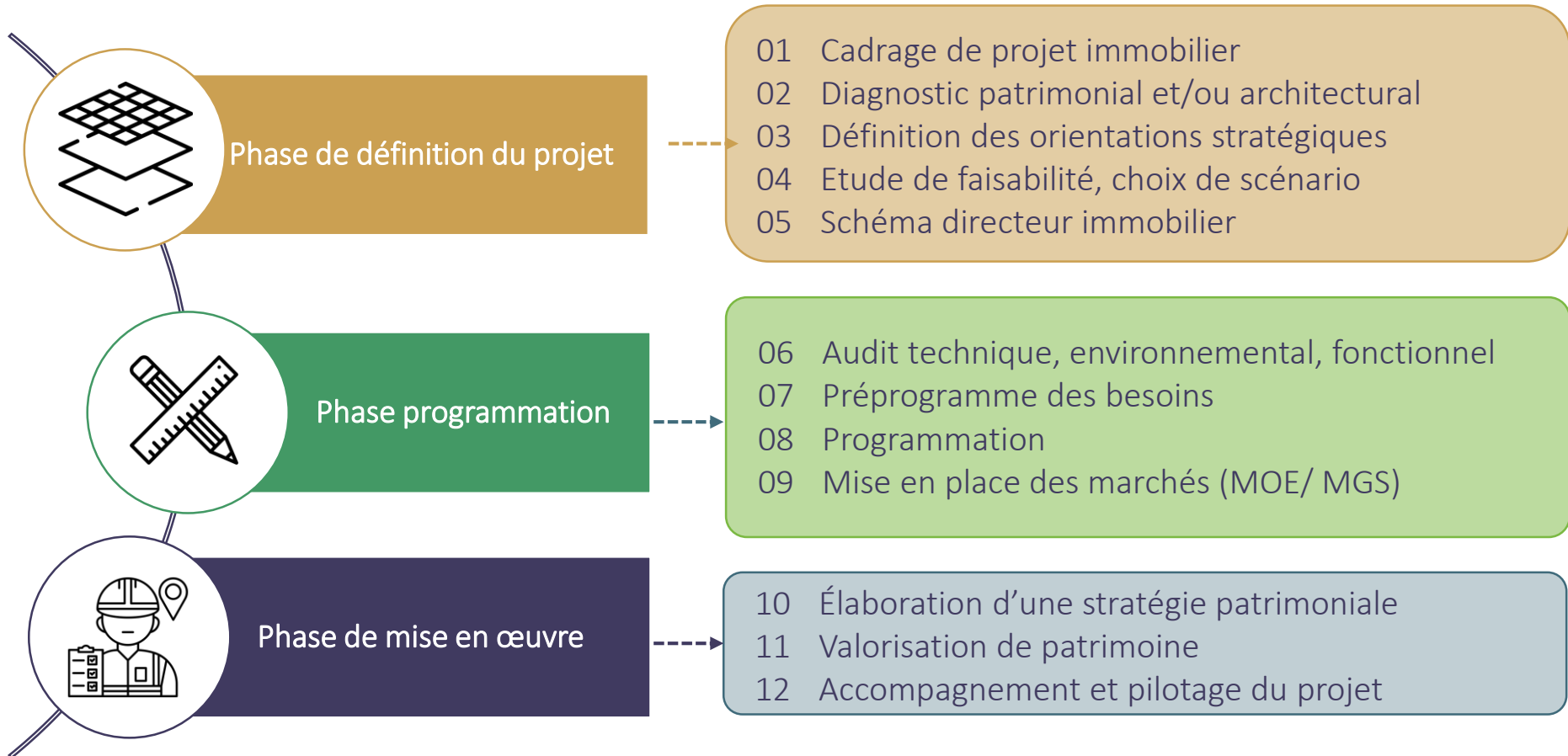
Un accord-cadre flexible  
et immédiatement mobilisable



# Votre projet, notre expertise : une offre sur mesure adaptée à vos besoins



Oteis Partners, Setec organisation et leurs partenaires, via le RESAH, mettent à disposition une expertise complète pour accompagner les Maîtres d’Ouvrage dans toutes les étapes de leurs projets immobiliers : définition, programmation et mise en œuvre.



Chaque étape est conçue pour s’intégrer sur-mesure à votre projet.

Elle se déclenche en toute autonomie, parfaitement alignée avec l’avancement de votre projet.

# Exemples de réalisations



**CENTRE HOSPITALIER PRINCESSE GRACE**

Schéma Directeur  
Etudes de faisabilité  
Programmation  
Management de projet  
A chats équipements biomédicaux



**ASSISTANCE PUBLIQUE HÔPITAUX DE PARIS**

**Projet Hôpital Universitaire Grand Paris Nord**  
Etudes de faisabilité  
Programmation  
Mise en place MOE  
Fonctionnalités projet



**CHU CAEN NORMANDIE**

Etudes de faisabilité  
Programmation  
Mise en place MOE  
Management général de projet



**EHPAD Résidence du Parc**

Etudes de faisabilité  
Programmation  
Mise en place MOE  
Management général de projet



**Groupe Hospitalier Rance Emeraude**  
Saint-Malo - Dinan - Cancale  
Ensemble pour votre Santé

Projet médico-soignant  
Schéma Directeur immobilier  
Programmation  
Valorisation patrim.  
Management de projet



**ROYBON RESIDENCE RENE MARION**

Construction d'un EHPAD  
Démarche HQE,  
labellisation BBC Effnergie



**GHR Mulhouse Sud-Alsace**

Etude de benchmark des projets d'aménagement autour des centres hospitaliers en Europe



**ars Agence Régionale de Santé Normandie**

Etude juridique et financière pour l'aménagement du site de l'EHPAD St Saëns



**Strasbourg.eu eurrometropole**

Animation de séminaires pour la stratégie de santé et l'aménagement de l'offre de soins



**VILLE DE Châtelleraut**

Etude des opportunités immobilières pour la création d'une maison de santé



**HÔPITAL FONDATION Adolphe de ROTHSCHILD LA RÉFÉRENCE TÊTE ET COU**

Audit technique et analyse de risques, montage CAPEX, élaboration stratégie d'investissement



**ASSISTANCE PUBLIQUE HÔPITAUX DE PARIS**

**Paris AP-HP**  
Accompagnement pour la valorisation du siège de l'APHP situé Avenue Victoria Paris 04



**GUSTAVE ROUSSY CANCER CAMPUS GRAND PARIS**

**Institut Gustave Roussy à Villejuif**  
Programmation et COP pour la création du bâtiment IDAI



**Groupe Hospitalier Sud Ile-de-France**

**Groupe Hospitalier Sud IDF**  
Mandat et ATMO pour la réalisation du Pôle de Santé



**institut Curie**

Plusieurs missions dont Programmation site Paris et AMO du centre René Huguenin à Saint Cloud et centre recherche à Orsay



**CENTRE HOSPITALIER DE CADILLAC**

COP, faisabilité, programmation pour la reconstruction du site (psychiatrie)



**CHR CENTRE HOSPITALIER OUEST REUNION**

ATMO construction de l'extension du centre hospitalier toutes phases



**CHU de Nice**

Schéma Directeur  
Programmation  
AMO construction de Pasteur 2



**GHR Mulhouse Sud-Alsace**

Elaboration du Schéma Directeur Immobilier du GHRMSA (12 sites)



**Les Hôpitaux Universitaires de STRASBOURG**

Elaboration du SDI du CHRU de Strasbourg



**VILLE DE PARIS**

CCAS PARIS  
Restructuration extension de l'EHPAD DE BONDY



**CENTRE HOSPITALIER LAVAL**

Etude de valorisation de deux EPADH



**Centre Hospitalier Rouffach**

AMO Pilotage d'un Appel à Projets de valorisation du site de la Maison St-Jacques



**CHU CAEN NORMANDIE**

AMO générale et environnement nouveau CHU de Caen (14)  
obtention de la certification HQE Santé

Des ressources de haut niveau peuvent être mobilisées dans une configuration adaptée à chaque situation spécifique, en mettant à votre disposition les expertises suivantes :

- Programmation d'établissements de santé et médico-sociaux,
- Expertises techniques,
- Expertise environnementale et transition carbone
- Conseil en entretien – exploitation – maintenance
- Expertise en valorisation de patrimoine
- Expertise juridique
- Expertise financière

## Métropole

Aix-en-Provence, Annecy, Anglet, Bordeaux, Brest, Chambéry, Clermont-Ferrand, Grenoble, La Rochelle, Le Mans, Lille, Lyon, Metz, Marseille, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Perpignan, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse

## Outre-Mer

La Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Martinique

## International

Monaco; Bruxelles



# Une équipe de premier plan au niveau national

## Mandataire



Oteis Partners accompagne les établissements de santé publics et privés dans leur stratégie immobilière, couvrant toutes les étapes du cycle de vie immobilier : conseil stratégique, études de faisabilité, programmation, valorisation de patrimoine, expertise biomédicale et gestion de projet. Fort de ses équipes pluridisciplinaires et de ses 20 agences en France et DOM, Oteis Partners offre une proximité et une expertise adaptées aux besoins des bénéficiaires du RESAH.

## Co-traitant



Setec Organisation accompagne ses clients en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage et gestionnaire de projets, en mettant à profit l'expertise pluridisciplinaire du groupe Setec. Spécialiste des projets immobiliers, notamment dans les secteurs de la santé et du médico-social, Setec Organisation propose des solutions sur mesure adaptées aux besoins spécifiques de chaque projet. Ses équipes, reconnues pour leur expérience et leur approche collaborative, s'appuient sur des outils clairs et didactiques

## Les expertises du groupement

- Stratégie immobilière et patrimoniale
- Programmation
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Gestion de projets complexes
- Performance énergétique et environnementale
- Audit et expertise immobilière
- Accompagnement stratégique en gestion, entretien et maintenance des infrastructures
- Énergie, carbone et économie circulaire
- Conception bioclimatique
- Valorisation de patrimoine
- Démarche participative favorisant l'appropriation des projets

## Un réseau de partenaires aux compétences spécifiques



Cabinet expert en immobilier et organisation pour les établissements de santé et médico-sociaux



Cabinet de conseil national de référence, proposant un vivier de consultants hautement qualifiés dans le domaine des établissements de santé et médico-sociaux



Cabinet dédié à l'assistance à Maîtrise d'ouvrage, principalement au bénéfice d'établissement de santé et médico-sociaux



Spécialisé dans l'audit, l'expertise et l'évaluation de patrimoine, avec des outils spécifiquement conçus à cet effet



Expert en performance environnementale, accompagne acteurs publics et privés sur des projets HQE, passifs et bioclimatiques



Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour intégrer la transition écologique dans la stratégie patrimoniale, construction bas carbone



Expertise valeur vénale et analyses complètes pour évaluer le potentiel des sites en vue de ventes, achats ou locations



Accompagne les maîtres d'ouvrage dans l'urbanisme réglementaire, l'aménagement, l'environnement des projets immobiliers

# Une Analyse RSE dédiée à Chaque Projet

Chaque mission réalisée est analysée sous l'angle de la RSE, dans son déroulement et ses résultats

## Impact environnemental



- ▶ Qualité environnementale (hors énergie)
- ▶ Niveau de performance énergétique : sobriété, respect RE2020 ou qualité supérieure, utilisation d'énergies renouvelables, confort d'usage du bâtiment
- ▶ Emission de GES
- ▶ Limitation des déplacements pendant la mission (visios) appliquée au marché et présence sur site conservées à bon escient, traçage des modes de déplacement (véhicule à moteur ou électrique, transports en commun train ou avion).

## Impact Social



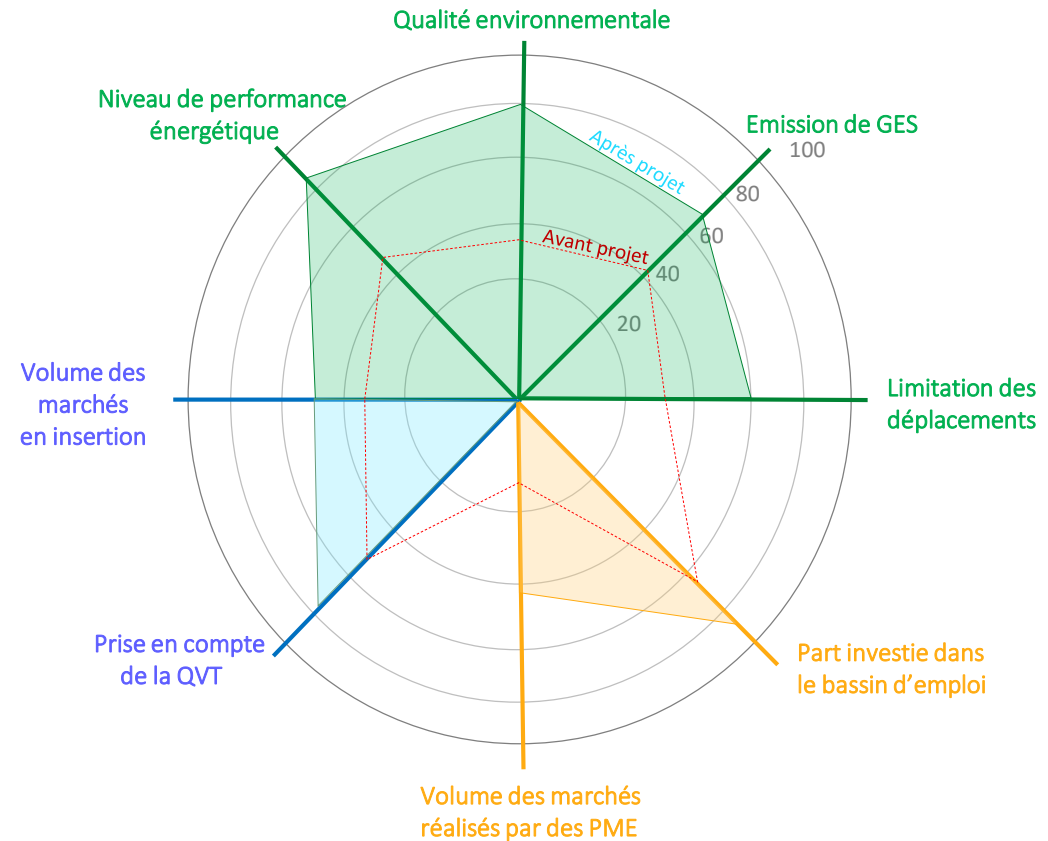
- ▶ Prise en compte de la qualité de vie au travail pour les professionnels utilisateurs du projet, de la qualité des espaces qui leur sont réservés
- ▶ Prise en compte de la qualité d'accueil des usagers

## Impact économique



- ▶ Volume des marchés réalisés par des PME (dont sous-traitance)
- ▶ En bilan suivant la mission : la part investie dans le projet injectée dans le bassin d'emploi du projet.

Analyse RSE, Impacts du projet  
Environnemental, Social et Economique



## Vos contacts



**Thierry JEANSON**

Directeur Oteis Partners

+ 33 6 10 05 39 05 | [thierry.jeanson@oteis.fr](mailto:thierry.jeanson@oteis.fr)

**Christophe COIGNARD**

Directeur Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

+ 33 6 14 02 80 75 | [christophe.coignard@oteis.fr](mailto:christophe.coignard@oteis.fr)

**Thibaut OSTERMANN**

Directeur Programmation-Expertise Biomédicale

+33 6 20 82 53 36 | [thibaut.ostermann@oteis.fr](mailto:thibaut.ostermann@oteis.fr)

**Sandrine LAIGO**

Oteis Conseil Exploitation Maintenance

+33 7 64 27 07 00 | [sandrine.laigo@oteis.fr](mailto:sandrine.laigo@oteis.fr)

**Jérémy LECLERCQ**

Directeur REA Urbaconseil

+33 6 76 02 36 50 | [jeremy.leclercq@oteis.fr](mailto:jeremy.leclercq@oteis.fr)

**Oteis Partners**

Immeuble ALPHA , 15-17 Rue Raoul Nordling - 92270 Bois-Colombes

<https://www.oteis.fr> – [resah@oteis.fr](mailto:resah@oteis.fr)

Oteis Partners – SASU au capital de 500 001 euros – RCS Nanterre 951 804 624



 [Lien direct catalogue RESAH](#)



**setec**  
organisation

**Marie-Caroline BONNETAIN-BERTHOD**

Directeur Générale Adjointe Setec organisation

+ 33 6 09 56 61 86 | [marie-caroline.bonnetain-berthod@setec.com](mailto:marie-caroline.bonnetain-berthod@setec.com)

**Julien FIGUREAU**

Directeur de projet AMO

+33 6 84 74 45 10 | [julien.figureau@setec.com](mailto:julien.figureau@setec.com)

**Luc STANESCOU**

Directeur de projet AMO

+33 6 68 62 66 54 | [luc.stanescou@setec.com](mailto:luc.stanescou@setec.com)

**Emmanuelle LEONARD**

Directrice de mission AMO - ATMO

+ 33 6 65 81 23 88 | [emmanuelle.leonard@setec.com](mailto:emmanuelle.leonard@setec.com)

**Setec Organisation**

Immeuble Central Seine, 42-52, quai de la Rapée - 75583 Paris Cedex 12

<https://orga.setec.fr> – [mpublics@orga.setec.fr](mailto:mpublics@orga.setec.fr)

Setec organisation – SAS au capital de 152 000 euros – RCS Paris 702005901